

Bestyrelsesmøde den 4. januar 2017

Deltagere: Hans, Trine, Søren, Marianne, Axel, Inge, Jørgen og Dan

1. Valg af referent

Dan blev valgt

2. Nyt fra viceværten

Dørtelefonen er blevet repareret med opdateret software. Enkelte i opgaven har meddelt, at den periodisk har drillet. Viceværten har taget kontakt til servicemedarbejderen.

Der har været lidt småproblemer med varmen. Viceværten har skiftet en føler udenfor, der har løst problemet.

Viceværten har overtaget vaskekort af Chrestina og står nu for at administrere dette, og har ligeledes modtaget de sidste a-nøgler til blokken.

Flere i blokken har haft problemer med begyndende tilstoppet håndvask. Viceværten overvejer, om der eventuelt skal kigges nærmere på en rensning af hele faldstammen.

Der er ligeledes blevet købt nye lys ud til cykelskuret, en ny dørmåtte ved hovedindgangen samt skiftet beslag til stikkontakt i kælderens.

3. Evaluering af viceværtjobbet

Det går fint. Der går en del timer med det. Viceværten vurderer, de bruger i snit 16-20 timer om måneden.

Arbejdet gør, at man lærer folk at kende.

Mange i blokken kommer og banker på, også nogle gange lidt sent. Der overvejes, om der eventuelt skal hænges en seddel op med træffetider.

4. Generel opfølgning

Vinduesparti:

Indtil videre holder det, og det vurderes, at det i hvert fald kan holde omtrent et år mere, inden det skal skiftes. Der er indhentet tilbud på udskiftning. Det er bestyrelsens vurdering, at hele partiet skal skiftes på én gang fremfor at lappe det hen ad vejen.

Fuger:

Skal på sigt skiftes — inden for ca. 5 år. Skal dog først vurderes af fagfolk.

Forsikringer:

Ejerforeningen har skiftet fra Willis til Codan for en 5-årig bindingsperiode. Den dækker bygning samt lovpligtig arbejdsskadeforsikring til viceværten.

Hjemmeside og Dropbox:

Fungerer fortsat godt. Dan sørger for, at de af bestyrelsesmedlemmerne, der mangler adgang, får det.

Vaskekort:

Det kører som det skal. Viceværten er opmærksom på omkostningerne.

Enkelte har meddelt, at de ikke synes, vaskemaskiner og tørretumbler virker ordentligt. Det

vurderes, at det sikkert skyldes forkert fremgangsmåde ved brugen.

5. Orientering om udenomsarealer - G/F Åparken

Ejerforeningen i Åparken 6 har et særskilt område, som det bestemmer og råder over. Alt udenfor dette område, er grundejerforeningens ansvar.

6. Orientering om parkerings sagen - G/F Åparken

To bestyrelsesmedlemmer var den 23/11 2016 til møde med de øvrige i grundejerforeningen ang. drøftelse af fælles parkeringsordning. Man blev her enige om en fordeling. Ejerforeningen i Åparken 6 kommer til at få 36 pladser, hvor Åparken 2 får 17 pladser, Åparken 4 får 42 pladser og Åparken 8 får 42 pladser.

7. Fælles parkeringsordning - ParkZone

Der er taget kontakt til ParkZone ang. en fælles aftale om parkeringskontrol. Forventer svar inden for 1-2 uger.

De hidtidige tre registreringsnumre, hver lejlighed har kunnet registrere bortfalder og bliver nu til én pr. lejlighed. Derimod får man mulighed for online at registrere gæster 24 timer ad gangen. Der vil blive ført log over registrerede biler, så man kan undgå misbrug i form af udlejning af pladser.

Afmærkning af båse kan på sigt komme på tale for at undgå spildplads.

8. Krav om affaldssortering - Aarhus Kommune

Der er af Aarhus Kommune kommet krav om ekstra affaldssortering. Foreningen beholder opsugning som hidtil, og beholder i øvrigt to af de fire papircontainere. Derudover får vi containere til glas samt affald. De vil blive placeret ude foran cykelskurene.

Viceværtten tager kontakt til kommunen ang. en ordning.

Der er i bestyrelsen enighed om, at vi i øvrigt vil beholde containerne for enden af vejen.

9. Fibertilslutning - Fibia / BoligNet-Aarhus

Bestyrelsen har fået tilsendt tilbud fra henholdsvis Fibia og BoligNet-Aarhus ang. fibertilslutning. Begge tilbyder at oprette og installere gratis mod at minimum 18 medlemmer af foreningen tilmelder sig for en periode på minimum 6 mdr. Priserne er nogenlunde ens hvad angår internet og tv-pakker.

Formanden vil få teknikere ud for at undersøge muligheder for installation. I samarbejde med Dan og Axel udarbejder de spørgsmål (ang. muligheder for wifi, flere TV mm.), der sendes til formanden, som denne kan gå videre med til de to udbydere.

Bestyrelsen opfordrer til, at foreningen takker ja til tilbuddet fra én af de to.

10. Generalforsamling - forberedelse (udtrædelse / genvalg / nyvalg)

Næste generalforsamling afholdes den 30/3 2017.

Formanden, Hans Bossen, fratræder som formanden pr. 30/3 2017.

Suppleanter samt ét bestyrelsesmedlem er på valg.

11. Eventuelt

Ingen punkter

Handwritten signatures in blue ink, including names like 'Marianne', 'Frøsk', 'Adrian', 'Dan', and 'A'.